ERNE
wir bauen vorwärts



Giessenstrasse 23a, 8910 Affoltern am Albis

ALTERSZENTRUM AFFOLTERN AM ALBIS

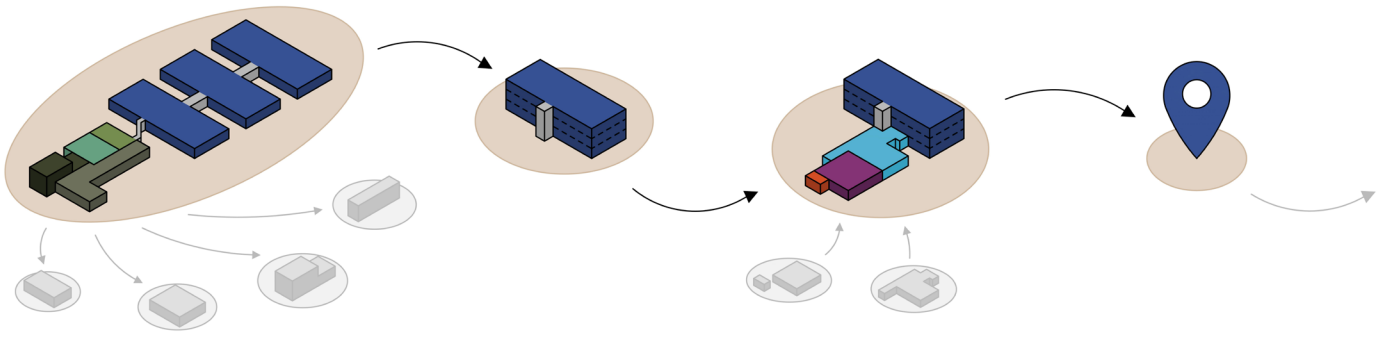
MODULBAU ALS PROVISORIUM

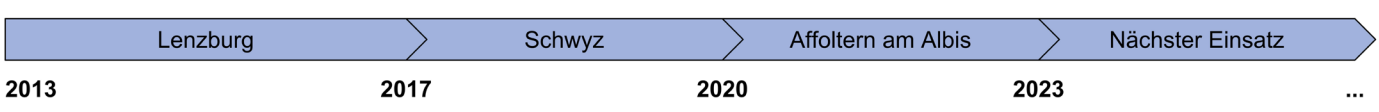
Facts Anlage	Bettentrakt
	80 Zimmer
	10 Büros
	142 Module

Der Grossteil der Modulanlage in Affoltern am Albis wurde bereits vor rund 7 Jahren von der ERNE neu entwickelt. Die Anlage zeichnet sich als perfektes Beispiel einer temporären Anlage aus, da sie sich aus verschiedenen Provisorien zusammensetzt und vom Gefühl her gleichwohl einem Neubau nah kommt.
Das Gebäude ist flexibel gestalt- und dislozierbar. Der Alterswohntrakt wurde 2013 für den ersten Standort in Lenzburg angefertigt. Damals wurden die drei Etagen alle ebenerdig mit Verbindungsfluren angelegt. Nach drei Jahren wurden die Trakte zu einem 3-stöckigen Alterswohnheim in Schwyz zusammengefügt. Ab diesem Jahr steht die Anlage nun in Affoltern am Albis. Und auch die Infrastrukturräume erhalten ein zweites Leben, da sie ebenfalls von einem bestehenden Provisorium nach Affoltern verschoben werden konnten.

Insgesamt stehen im 3-geschossigen Bettentrakt 80 hochwertige Einzelkomfort- oder Doppelzimmer mit je 23 m^2 Fläche zur Verfügung. Zudem verfügt jedes Stockwerk über einen eigenständigen Ess- und Aufenthaltsbereich, ein Stationszimmer sowie Ausguss-, Putz- und Nebenräume. Das Gebäude wird durch ein innenliegendes Treppenhaus mit integriertem Bettenlift erschlossen. Das Treppenhaus sowie die Flure werden farblich nach den Wünschen der Bauherrschaft auf die Bedürfnisse der Bewohner angepasst. Die temporäre Modulanlage mit rund 4'600 m^2 Fläche umfasst 142 Module in Holz-Stahl-Leichtbauweise.

Das Infrastrukturgebäude ist mit einer Gastronomie-Küche, Lager- und Personalräumen ausgestattet. Zusätzlich stehen ein Fitnessraum und sogar ein kleiner Coiffeur-Salon zu Verfügung. Ausserdem wird eine öffentliche Cafeteria betrieben. In den temporären Räumen am aktuellen Standort wird eine Demenzabteilung mit dazugehörendem Demenzgarten geführt.





ÜBERSICHTSPLAN

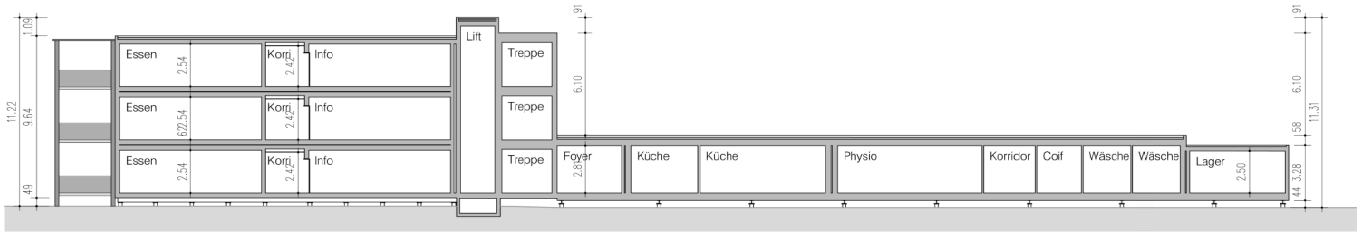
Bettentrakt und Infrastrukturgebäude



	Hauptnutzfläche	898.0 m2
	Nebennutzfläche	227.8 m2
	Begegnurgszone	226.6 m2
	Verkehrsfläche	321.8 m2
	Sanitär	174.4 m2
	Technik	29.1 m2
Total Nettogeschossfläche		**1877.7 m2**
Total Bruttogeschossfläche		**2117.3 m2**

SCHNITT UND ANSICHT

Schnitt



Westfassade



Nordfassade



SOFORT UND FLEXIBEL

Facts Bettentrakt

- Holz-Stahl-Leichtbauweise
- Aussenabmessung 59 m x 20 m
- Innenhöhe von 2.54 m
- Vertikale Erschliessung in angebautem Treppenhaus mit integriertem Bettenlift
- Aussenliegende Fluchttreppe
- hochwertige Einzelkomfort- oder Doppelzimmer mit je 23 m^2
- Integrierte, behindertengerechte und moderne Nasszellen

Facts Infrastrukturgebäude

- Moderne, vollfunktionsfähige Gastronomieküche
- Bedarfsgerechte Kühl- und Lagerräume
- Grosszügige öffentliche Cafeteria
- Lichtdurchfluteter Physiotherapieraum
- Coiffeursalon
- Raum für Frisch- und Schmutzwäsche
- Garderobe- und Ruheräume für die Mitarbeitenden
- Erforderliche Technik- und Nebenräume

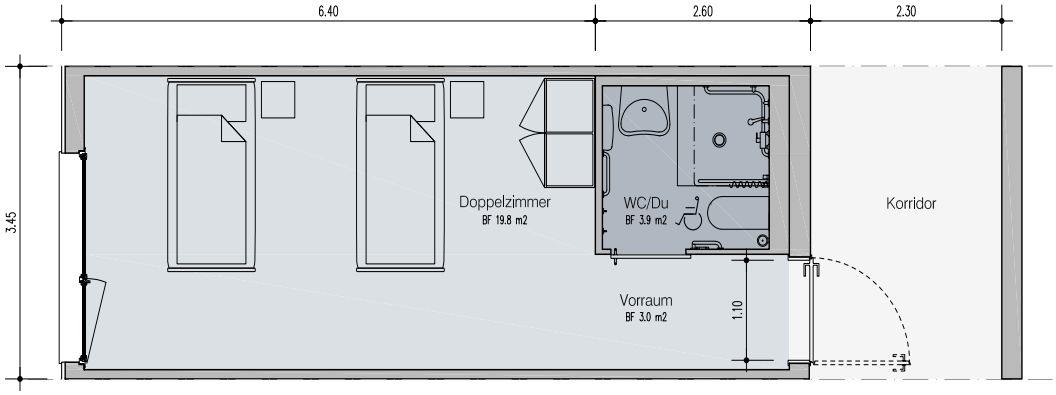
Top Gelegenheit

- Gebäude kann mehr- oder eingeschossig erstellt, umgebaut, erweitert oder reduziert werden
- Der Bettentrakt und das Infrastrukturgebäude können autonom platziert werden
- Qualitativ hochwertiger Raum zu attraktiven Preisen
- Kauf, Kauf-Rückkauf oder Miete



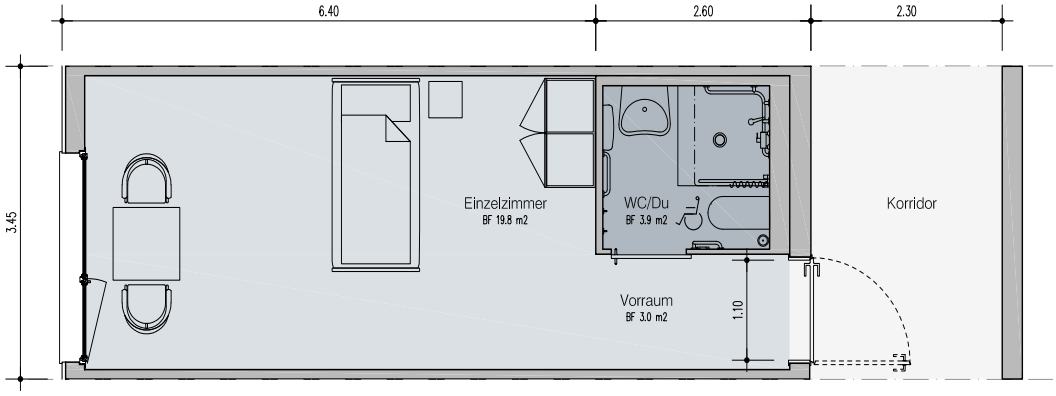
SCHEMAPLAN

Doppelzimmer



Hauptnutzfläche	22.8 m2
Sanitär	3.9 m2
Total	**26.7 m2**

Einzelkomfortzimmer



Hauptnutzfläche	22.8 m2
Sanitär	3.9 m2
Total	**26.7 m2**



SIE WÜNSCHEN - WIR LIEFERN

Sie ...

- zeigen uns Ihre Idee
- prüfen die Räume auf Ihren Nutzungsbedarf
- entscheiden ob Sie mieten, kaufen oder an uns zurück verkaufen wollen, natürlich mit abgestimmten Finanzierungsangeboten

Wir bieten ...

- die Erstellung Ihres individuellen Konzepts
- eine digitale Planung für schnelle Entscheidungen mittels Raumtypenplänen, auf Wunsch liefern wir auch die Daten für Ihr FM-System
- ein voll ausgestattetes Gebäude, schlüsselfertig und betriebsbereit
- noch schnellere und günstigere Lieferung von zusätzlichem Raum durch Wiederverwendung von bestehenden Raumeinheiten
- uns als Totalunternehmer an und garantieren Kosten, Qualität und Termin
- eine Vorfertigung im Werk und somit kürzere Bauzeiten
- Ihnen praxiserprobte, funktionale Lösungen
- von Büros, Ambulanzen, Bettenzimmer, Notfallzimmer bis zum Hybrid-OP

Optionen

Planung

- Workshops zur Bedarfsermittlung
- Unterstützung oder Erstellung der Baueingabe
- Brandschutzbegleitung QSS3
- Türen- und Sicherheitsplanung

Gestaltung

- ERNE Holz- und Holz-Metallfenster mit Farbwahl nach RAL/NCS
- Bodentiefe Holz- und Holz-Metallfenster für mehr Lichteinfall
- Verglaste Trennwände mit Brandschutzanforderungen bis EI60 RF1
- Extensive Dachbegrünung
- Plattenbeläge in den Nasszellen
- Individuelle Kundenwünsche

Ausstattung

- Zusätzliche Schwachstrominstallationen, Weglaufschutz, Zutrittskontrolle, Video-Anlage
- Lüftungsanlage gemäss Anforderungen, Planung und Ausführung
- Bleiabschirmungen nach Anforderungen
- Erschliessung der bestehenden Medien vom Bestand
- Medizinalgase (Carba oder DIN)
- Rohrpoststationen

Bau

- Fundationen und Erdbau je nach Projekt
- Verbindungsbauten zur Anbindung an den Bestand in offener oder geschlossener Bauweise
- Minergie-Zertifizierung / Niedrigenergie-Standard in der Gebäudehülle



ERNE AG Holzbau
Werkstrasse 3
CH-5080 Laufenburg
+41 62 869 81 81
info@erne.net
www.erne.net

Weitere Projekte: